



Besluitenlijst Raadsronde

Onderwerp	Landbouwbelang
Datum Behandeling	18 juni 2019
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Aanwezig	Woordvoerders, de wethouder, ambtenaren en zo'n 15 inwoners, belanghebbenden en toeschouwers.
Woordvoerders	De dames Van de Wouw (VVD), Slangen (PvdA), Nuyts (LPM). De heren Barendse (D66), Geurts (PVV), Gorren (SAB), Raike (Groep Gunther), Mermi (SPM), Lurvink (M:OED), Vreken (SP), Passenier (GroenLinks), Smeets (PVM), Bronckers (50PLUS), Brüll (CDA).
Voorzitter	Mw. Van Ham
Secretaris	Dhr. Jutten
Samenvatting en afspraken	<p>De voorzitter heet iedereen welkom en opent de vergadering. Allereerst is het woord kort aan een inspreker die zich (achteraf gezien) wel op tijd gemeld had. Dhr. Zuidgeest levert een korte bijdrage namens het Landbouwbelang. Hierna is het woord aan de aanwezige woordvoerders over het voorliggende raadsvoorstel.</p> <p>Woordvoerders stellen vragen en gaan met elkaar in debat. Het debat tussen raadsleden gaat vooral over de verhouding tussen prijs en kwaliteit in de tendervoorwaarden; de bodemprijs voor deelname aan de tender; en de relatie met cultuurbeleid en de verdere ontwikkeling van het Sappi terrein. Ook wordt er gedebatteerd over wat de juiste mogelijke invulling zou zijn van het pand, met name in relatie tot de term 'kwaliteit' in de tendervoorwaarden. Enkele fracties stellen tevens vragen aan de wethouder.</p> <p>Vanwege tijdsgebrek kan de ronde niet binnen de geplande tijd op 18 juni wordt afgerond. De voorzitter concludeert dat de fracties van PVV, PvdA en D66 nog niet aan het woord zijn geweest in de eerste termijn en schorst de vergadering tot woensdag 19 juni 20:30 uur.</p>
Toezeggingen	

Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Landbouwbelang
Datum	18 juni, 2019
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Behandelend ambtenaar	GEMM Bartholomé Telefoonnummer: 043-350 4601 Guid.Bartholomee@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Vorbereiding besluitvorming
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Raad



Gemeente Maastricht

GEMEENTERAAD

Verloop voorgaande proces	In 2017 heeft de raad besloten om gesprekken te voeren met enkele marktpartijen over de herontwikkeling van het Landbouwbelang. Nu deze gesprekken niet het gewenste resultaat hebben opgebracht wordt -conform raadsbesluit- een tender voorbereid.
Inhoud	<p>Het college stelt de raad in kennis van de voorbereiding van de tenderprocedure waartoe de raad eerder heeft besloten. Daarbij wordt aan de raad voorgesteld om de prijs-kwaliteitverhouding vast te stellen op 50%-50% en om een minimumprijs van € 4 mio te hanteren. Gelijktijdig wordt de raad ervan in kennis gesteld dat er geen mogelijkheden worden gezien om de activiteiten van de vrijplaats ter plekke een-op-een te handhaven. Als de raad kiest voor verplaatsing op verzoek van de vrijplaats komt het pand Kunstfront op de Radiumlocatie daarvoor het meest in aanmerking.</p> <p>De raad wordt tevens in kennis gesteld van het initiatief van Zuyd Hogeschool inzake concentratie van het kunstvakonderwijs op een deel van de locatie Landbouwbelang, van het initiatief van de vrijplaats om de activiteiten op het Landbouwbelang te handhaven en uit te breiden en van de haalbaarheidsstudie Sappi Zuid. Verder wordt de raad meegenomen in enkele (theoretische) scenario's rondom de herontwikkeling met de financiële impact per scenario.</p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voor te bereiden.
Vervolgtraject	De raadsvergadering vindt plaats op 25 juni 2019.